



ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION (AWHO)
Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi-110011
Visit us at www.awhosena.in

**JAI JAWAN AWAS YOJNA : DEMAND SURVEY TO ASCERTAIN
THE VIABILITY OF SECUNDERABAD PROJECT ONCE AGAIN**

Introduction

1. AWHO announces opening of a Demand Survey for its housing project under Jai Jawan Awas Yojna (JJAY) at Secunderabad from **01 Oct 2023** to **30 Jun 2024** in order to **assess the viability of the project.**

Location

2. The JJAY project is proposed to be constructed in the area of Jawahar Nagar at Secunderabad, behind Army College of Dental Science. The site is approximately 6 kms from the Cantt area.

Proposed Plan for the Project.

3. The project will be developed as Jai Jawan Awas Yojna scheme **exclusively for JCOs/OR of the Army** and proposed to be developed as under:-

(a) **Option I – Non High Rise Multi-Storey Development.**

<u>Ser No</u>	<u>Configuration</u>	<u>Tentative Area (in sqft)</u>	<u>*Approx Cost (Rs in Lakhs)</u>
(i)	2BHK with two toilets	950-1000	45.00
(ii)	3BHK with three toilets	1150-1200	55.00

(b) **Option II - High Rise Multi-Storey Development.**

<u>Ser No</u>	<u>Configuration</u>	<u>Tentative Area (in sqft)</u>	<u>*Approx Cost (Rs in Lakhs)</u>
(i)	2BHK with two toilets	950-1000	46.00
(ii)	3BHK with three toilets	1150-1200	57.00

- **The cost of one car parking is included in the approx cost.**

Notes : The cost of DU indicated above is tentative and actual cost of DU will be intimated once the planning of the project is finalized and tender action is completed.

4. **Eligibility.** The scheme is open for all **serving / retired JCOs and Other Ranks of the Army including their widows & parents of deceased JCOs/ORs who are in receipt of family pension.** Applicants, spouse, parents and dependent children should not be owning plot/ dwelling unit in Secunderabad allotted by any Govt Agency and should not be an allottee in AWHO project.

5. **Application Procedure.** Applicants who are interest to purchase a DU in JJAY Secunderabad are required to submit Application Form for Registration as per format attached with Demand Draft of **Rs 25,000/-** as Commitment Money in favour of **“ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION”** payable at New Delhi by **30 Jun 2024.** The Commitment Money to be remitted directly into bank account through NEFT/ RTGS/online payment mode and details to be included in the Application Form attached to this survey. The bank details are as under:-

- (a) Beneficiary Name : Army Welfare Housing Organisation, AWHO
- (b) Bank Name & Branch : AU SMALL FINANCE BANK
24, Ring Road, Lajpat Nagar-IV
Delhi-110024
- (c) Account No : 2181245601032021
- (d) IFSC Code : AUBL0002456

6. Applicants who have already applied for a DU in JJAY Secunderabad need not to submit fresh application. However, they are required to intimate their Expression of Interest clearly indicating their option (Option I or Option II) with choice of DU through email/letter by **30 Jun 2024.** A separate email is being sent to them as per registered email held in records of AWHO.

7. **Launch of the Project.** Final decision to launch the project will be taken based on the applications received for Option I or Option II and type of DUs opted by the applicants. **The project is likely to be launched in second half of 2024 and is likely to be completed by end 2027.**

8. **Fixation of Seniority.** All applications received during the announced Demand Survey period shall be treated at par for seniority. At the close of the advertised period, inter-se-seniority will be determined by a random draw of lots. From **01 Jul 2024** onwards, seniority of applicants will be fixed on **“First-Come-First-Serve Basis”.**

9. **Seniority of Existing Registrants.** Existing registrants of JJAY Secunderabad project will be given preference in seniority over fresh registrants, subject to receipt of options from them by **30 Jun 2024.**

10. **Important Notes**

- (a) If the project does not take off within one and half years from the closing date of announced period, the Commitment Money will be refunded without any deductions and NO interest will be paid.
- (b) In case of premature withdrawal by an applicant, ie before launch of the scheme or before a period of six months, the commitment money will be refunded after deducting of 2% handling charges and no interest will be paid.
- (c) In case the applicant withdraws after launching of the project, 100% of Commitment Money will be forfeited.
- (d) The Application Form submitted should be countersigned by OC Unit/ Stn HQ or Class-I Gazetted Officer & copy of PPO to be attached by Retired JCOs/OR.
- (e) The above advertisement is **not an offer for sale**. It is purely to assess the demand in Secunderabad for JJAY scheme.

For Further Details Contact

Director (Marketing), Tele : 011-23017768
(011-23013163, Extn 325,342, 353)
AWHO, Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi-110011
Email : mkt05@awhosena.org



ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION (AWHO)
Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi-110011
Visit us at www.awhosena.in

**JAI JAWAN AWAS YOJNA : DEMAND SURVEY TO ASCERTAIN
THE VIABILITY OF SECUNDERABAD PROJECT ONCE AGAIN**

परिचय

1. AWHO ने परियोजना की व्यवहार्यता का आकलन करने के लिये 01 अक्टूबर 2023 से 30 जून 2024 तक सिकंदराबाद में जय जवान आवास योजना (JJAY) के तहत अपने आवास परियोजना के लिए एक मांग सर्वेक्षण शुरू करने की घोषणा की है।

जगह

2. JJAY परियोजना का निर्माण आर्मी कॉलेज ऑफ डेंटल साइंस के पीछे, सिकंदराबाद में जवाहर नगर के क्षेत्र में किया जाना प्रस्तावित है। यह स्थल कैंट क्षेत्र से लगभग 6 किलोमीटर दूर है।

परियोजना के लिए प्रस्तावित योजना

3. इस परियोजना को विशेष रूप से सेना के JCOs/OR के लिए जय जवान आवास योजना के रूप में विकसित किया जाएगा और इसे निम्नानुसार विकसित करने का प्रस्ताव है- :

(क) **विकल्प 1 - Non High Rise Multi-Storey Development.**

क्रम सं.	विन्यास	संभावित क्षेत्र (वर्गफुट में)	*अनुमानित लागत (लॉख रुपये में)
(i)	दो शौचालयों के साथ 2 बीएचके	950-1000	45.00
(ii)	तीन शौचालयों के साथ 3 बीएचके	1150-1200	55.00

(ख) **विकल्प 2 - High Rise Multi-Storey Development.**

क्रम सं.	विन्यास	संभावित क्षेत्र (वर्गफुट में)	*अनुमानित लागत (लॉख रुपये में)
(i)	दो शौचालयों के साथ 2बीएचके	950-1000	46.00
(ii)	तीन शौचालयों के साथ 3बीएचके	1150-1200	57.00

* एक कार पार्किंग की लागत अनुमानित लागत में शामिल है।

Notes : ऊपर बताई गई डीयू की लागत अस्थायी है और डीयू की वास्तविक लागत परियोजना की योजना को अंतिम रूप देने और निविदा कार्रवाई पूरी होने के बाद सूचित की जाएगी।

4. **Eligibility.** यह स्कीम सेना के सेवारत/सेवानिवृत्त JCOs/OR जिनमें उनकी विधवाएं और शहीदों के माता-पिता भी शामिल हैं जो पारिवारिक पेंशन प्राप्त कर रही हैं के लिये खुली है। आवेदकों, विधवाएं, माता-पिता और आश्रित बच्चों के पास सिकंदराबाद में किसी भी सरकारी एजेंसी द्वारा आवंटित प्लॉट/आवास इकाई का मालिकाना हक नहीं होना चाहिए और AWHO परियोजना में भी आवंटित नहीं होना चाहिए।

5. **आवेदन प्रक्रिया -** जो आवेदक JJAY सिकंदराबाद में डीयू खरीदने के इच्छुक हैं , उन्हें 30 जून 2024 तक नई दिल्ली में देय "Army Welfare Housing Organisation" के पक्ष में Commitment Money के रूप में 25,000/- रुपये के डिमांड ड्राफ्ट के साथ संलग्न प्रारूप के अनुसार पंजीकरण के लिए आवेदन पत्र जमा करना होगा। Commitment Money NEFT/RTGS/Online भुगतान के माध्यम से सीधे बैंक खाते में भेजी जाएगी और इस सर्वेक्षण से जुड़े आवेदन पत्र में विवरण शामिल किया जाएगा। बैंक विवरण इस प्रकार हैं:-

- | | | | |
|-----|--------------------|---|---|
| (a) | Beneficiary Name | : | Army Welfare Housing Organisation, AWHO |
| (b) | Bank Name & Branch | : | AU SMALL FINANCE BANK
Ring Road, Lajpat Nagar-IV, Delhi-110024 |
| (c) | Account No | : | 2181245601032021 |
| (d) | IFSC Code | : | AUBL0002456 |

6. जिन आवेदकों ने JJAY सिकंदराबाद में डीयू के लिए पहले ही आवेदन कर दिया है , उन्हें नया आवेदन जमा करने की आवश्यकता नहीं है। हालाँकि ,उन्हें 30 जून 2024 तक ईमेल/पत्र के माध्यम से डीयू के प्रकार तथा निर्माण विकल्प (विकल्प 1 या विकल्प 2) के साथ अपनी रुचि सूचित करनी होगी। OHWA के रिकॉर्ड में दर्ज पंजीकृत ईमेल के अनुसार उन्हें एक अलग ईमेल भेजा जा रहा है।

7. **परियोजना का शुभारंभ.** परियोजना शुरू करने का अंतिम निर्णय विकल्प 1 या विकल्प 2 के लिए प्राप्त आवेदनों और आवेदकों द्वारा चुने गए डीयू के प्रकार के आधार पर लिया जाएगा। यह परियोजना 2024 की दूसरी छमाही में शुरू होने की संभावना है और 2027 के अंत तक पूरी होने की संभावना है।

8. **Fixation of Seniority.** घोषित मांग सर्वेक्षण अवधि के दौरान प्राप्त सभी आवेदनों को seniority में बराबर माना जाएगा। विज्ञापित अवधि के अंत में, अंतर-वरिष्ठता का निर्धारण random ड्रा द्वारा किया जाएगा। 01 जु 2024 से आवेदकों की वरिष्ठता "पहले आओ-पहले पाओ के आधार" पर तय की जाएगी।

9. **मौजूदा पंजीकरणकर्ताओं की वरिष्ठता** । जेजेवाई सिकंदराबाद परियोजना के मौजूदा पंजीकरणकर्ताओं को नए पंजीकरणकर्ताओं की तुलना में वरिष्ठता में प्राथमिकता दी जाएगी , जो 30 जून 2024 तक उनसे विकल्प प्राप्त होने के अधीन है।

10. **महत्वपूर्ण नोट्स**

(क) यदि परियोजना समापन तिथि से डेढ़ साल के भीतर शुरू नहीं होती है घोषित अवधि में , प्रतिबद्धता राशि बिना किसी कटौती के वापस कर दी जाएगी और कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

(ख) किसी आवेदक द्वारा समय से पहले निकासी के मामले में ,यानी योजना शुरू होने से पहले या छह महीने की अवधि से पहले निकासी करने से Commitment Money 2% हैंडलिंग शुल्क काटने के बाद वापस कर दी जाएगी और कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

(ग) यदि आवेदक परियोजना शुरू होने के बाद वापस लेता है तो Commitment Money का 100% जब्त कर लिया जाएगा।

(घ) प्रस्तुत आवेदन पत्र OC Unit/ Stn HQ or Class-I Gazetted Officer द्वारा attested होना चाहिए और सेवानिवृत्त JCOs/OR द्वारा PPO की प्रति भी संलग्न की जानी चाहिए।

(ड) यह विज्ञापन **बिक्री का प्रस्ताव नहीं है** । यह विज्ञापन पूरी तरह से JJAY योजना के लिए सिकंदराबाद में मांग का आकलन करने के लिए है।

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें

Director (Marketing), Tele : 011-23017768

(011-23013163, Extn 325,342, 353)

AWHO, Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi-110011

Email : mkt05@awhosena.org

APPLICATION FORM FOR DEMAND SURVEY JAI JAWAN AWAS YOJNA (JJAY)
SECUNDERABAD

Affix
Photograph
(To be Counter-
signed by CO / OC
Unit/ZSB/Stn HQ/
CI-I Gazetted Offr)

1. No: _____ Rank: _____ Name: _____
2. Name of Father / Spouse: _____
3. Arms/Service/Regt/Corps: _____
4. Present Unit/Fmn or Last Unit (if Retd) : _____
5. Date of Birth: _____ 6. Nationality: _____
7. Date of Commission/ Enrolment: _____ 8. Date of Retirement: _____
(Attach copy of PPO, if retired)
9. Aadhar No: _____ 10. PAN No: _____
11. If Widow/Parents applying, Date of husband's/ward's death _____ (Att death cert)

12 Address:-

- (a) Communication: _____

(b) Permanent: _____

13. E-mail ID: _____ 14. Contact No: _____

15. Choice of Station & Preference : JJAY Secunderabad.

- (a) Option Preferred _____ (Option I or Option II) (Please give only one choice)
(b) Type of DU _____ (2 BHK or 3 BHK) (Please give only one choice)

16. Details of Commitment Money : (a) Amount - Rs 25,000/-

- (b) DD No/NEFT/RTGS/ UTR No: _____ Date: _____
(c) Name of Bank & Branch: _____

17. Details of Next of Kin:-

(a) Name: _____ (b) Relation: _____ (c) Date of Birth: _____

18. Allottee Details:-

- (a) Are you an Allottee : Yes / No
(b) Property Details : Registration No _____
Project Name _____ DU No _____

19. I hereby certify that the details given above are correct to the best of my knowledge and I have not willfully suppressed any material information.

Date : _____ (Signature of the applicant _____)

Place : _____ Rank & Name _____

COUNTERSIGNED

Station :

Date :