

AWHO PROJECT JJAY BAHADURGARH

1. Refer this HQ letter of even No dt **13 Jun 2019** intimating a tentative cost of Rs 30.90 lacs (incl GST). However, the cost has undergone an escalation due to denial of rebate on land cost by the state govt, and other delays in the project due to nature of soil and stoppage of work due to COVID -19.
2. Accordingly, the tentative cost is now revised to **Rs 33.90 lacs (incl GST)** for an allottee getting a Stilt Parking by a draw of lots, and **Rs 32.20 lacs** for an allottee getting an Open Parking. Also, the tentative completion date is now revised to **Dec 2023** (from earlier Dec 2022).
3. It is also for the info of all allottees that the land purchased from HUDA in 2016-17 has a condition wherein if the land owners are given addl compensation by a court of law, the same shall be borne by AWHO who **in turn shall recover this amount from the allottees.**
4. Accordingly all allottees incl those in the waiting list are requested to convey their willingness to continue as an allottee/ waitlisted applicant in the project or wish to withdraw.
5. Your willingness should reach this HQ by e-mail at awho@awhosena.in or by post at above mentioned address, by **18 Sep 2020.**



(Viresh Sharma)
Col
Dir (Marketing)
For Managing Director

दूरभाष 23012619/ 205

सेना कल्याण गृह निर्माण संगठन
साउथ हटमेंट, कश्मीर हाउस
राजाजी मार्ग, नई दिल्ली-110011.

क्रम संख्या _____

10 अगस्त 2020

ए.डब्ल्यू.एच.ओ परियोजना जय जवान बहादुरगढ़

1. इस संगठन के पत्र दिनांक 13 जून 2019 के संदर्भ में उपरोक्त पत्र में सभी आबंटियों को जय जवान आवास योजना बहादुरगढ़ में फ्लैट की अनुमानित कीमत के बारे में अवगत कराया गया था जो कि **30.90 लाख रुपये** बताई गई थी। तब से और वर्तमान समय के अन्तराल में निम्न कारणों से फ्लैट की कीमत बढ़ गई है :-

(अ) हुडा (HUDA) ने जमीन आबंटन के समय 5% रिबेट देने का प्रवाधान किया था किंतु बाद में अपने वायदे से मुकर गये, जिससे संगठन को 5% ब्याज के साथ HUDA को देना पड़ रहा है।

(ब) भूमि आसपास के इलाकों से नीचे के स्तर पर थी और पानी का स्तर काफी ऊंचा होने के कारण भूमि को भवन निर्माण के लायक बनाने में संगठन को अतिरिक्त धनराशि खर्च करनी पड़ी।

(स) भूमि को भवन निर्माण बनाने लायक करने में लगे अतिरिक्त समय के कारण ठेकेदार का काम रुक गया जिसके कारण ठेकेदार को मुआवजा देना पड़ेगा।

(द) भवन निर्माण पूर्ण करने की समय सीमा भी उपरोक्त कारणों से दिसम्बर 2022 से दिसम्बर 2023 हो जायेगी।

2. उपरोक्त कारणों से फ्लैट की अनुमानित नई कीमत **33.90 लाख रुपये (स्टिल्ट पार्किंग के साथ) और 32.20 लाख रुपये (खुली पार्किंग के साथ)** हो गयी है जो कि आबंटियों से वसूली जायेगी।

3. आबंटियों को यह भी सूचित किया जाता है कि HUDA ने जमीन देते समय यह शर्त रखी थी कि यदि भविष्य में कभी भी जमीन मुआवजे के लिये मालिकों ने अतिरिक्त मुआवजे की मांग की तो संगठन को वह भी देना पड़ेगा। यदि संगठन को भविष्य में कभी अतिरिक्त मुआवजे की धनराशि HUDA को देनी पड़ी तो वह भी आबंटियों से मांगी जायेगी।

4. सभी आबंटियों (प्रतीक्षा सूची सहित) से आग्रह किया जाता है कि उपरोक्त प्रोजेक्ट में बने रहने के लिये अपनी सहमति या असहमति बताये।

5. आपकी सहमति या असहमति इस मुख्यालय की ई-मेल awho@awhosena.in तथा डाक के माध्यम से उपरोक्त पते पर **18 सितम्बर 2020** तक पहुंचनी चाहिए।

विरेश शर्मा

(विरेश शर्मा)

कर्मल

निदेशक (मार्किटिंग)

कृते महानिदेशक

OFFICE OF THE ESTATE OFFICER, HSVP, BAHADURGARH

Polyclinic Building, Sector-9A, Bahadurgarh

E-Mail Id eobgarhhuda2@gmail.com

To

✓ M/s Army Welfare Housing Organization,
South Hutments, Kashmiri Gate,
Rajaji Marg, New Delhi-110011.

Memo no.:- 1137

Dated:- 04-08-2020

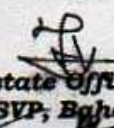
Subject:- **Regarding registration of land at Plot No. 1, Sector-7, Bahadurgarh.**

Please refer to the your representation dated 09.03.2020 on the above noted subject.

In continuation of this office memo no. 2713-76 dated 20.11.2019 and 251 dated 05.02.2020 vide which it was intimated that the issue regarding rebate of 5% in case of Group Housing Society was referred to the IT Cell, Panchkula through PPM Data Correction and it was remarked by the Office of IT Cell, HSVP, Panchkula that '**There is no any rebate for GHSOC category.**' as the rebate of 5% is allowed only in case of residential plots. Therefore, the part of condition no. 6 of the allotment letter so issued vide this office memo no. 1025 dated 01.04.2016 vide which it has been mentioned that '**in case balance 75% of the tentative price of the plot is paid in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, the rebate of 5% in the price of plot will be allowed**' was also withdrawn.

Keeping in view of the above it is once again intimated that for the reasons mentioned above no rebate of 5% of total price will be given in respect of plot in question being allotment under Group Housing Scheme.

This is for your information and further necessary action, please.

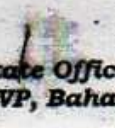

**Estate Officer,
HSVP, Bahadurgarh.**

Endst. No.

Dated

A copy of the above is forwarded to the following for information and further necessary action, please:-

1. The Chief Administrator, HSVP (Urban Branch), Sector-6, Panchkula.
2. The Administrator, HSVP, Rohtak w.r.t. his office memo no. 7905 dated 13.11.2019, 8716 dated 18.12.2019.
3. Maj. Gen. Ajay Khandpur, VSM, Major General Incharge Administration, HQ Western Command, Pin-908543 C/o 56 APO w.r.t. his memo no. 46156/B'Garh/AWHO dated 01.01.2020.
4. The Project Director Army Welfare Housing Organization, Bahadurgarh (Haryana) C/o Project Director AWHO, Sector-49, Near South City-II, Sohna Road, Gurgaon-122018.


**Estate Officer,
HSVP, Bahadurgarh.**