



## पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

पुणे प्राधिकरण

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

### भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. : बीएचए/मौ. वाघोली/ ग.नं. १४५४/१+२, १४५५ पै/प्र.क्र. २५७४

दि. ०८/११/२०२०

प्रति,

आर्मी वेलफेअर हाऊसिंग ऑर्गनायझेशन  
लफे कर्नल आर.पी. एस. रावत  
रा. साऊथ हटमेंट्स, काश्मिर हाऊस,  
राजाजी मार्ग, नवी दिल्ली ११००११

सौजे - वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. १४५४ हिस्सा क्र. १+२ व ग.नं. १४५५ पै क्षेत्र- ८४६४३.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडील जा.क्र. पीएमआरडीए / एनए / एसआर / ०५/ २०१५ दि. १८/०९/२०१५ तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. पीएचए / मौ. वाघोली / ग.नं. १४५४ हि क्र. १ व २, १४५५ पै / प्र.क्र. २५७४ दि. २३/१२/२०१५ अन्वये बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्रास आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. उदय पांडे लायसन्स नं. CA/८७/१०८५६ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत इमारत ए, बी, सी एफ एम व एल या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत १३/१०/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणोस संमती देण्यात येत आहे .

#### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
1.	इमारत ए, बी, सी एफ एम व एल	पार्किंग + १४ मजले	पार्किंग + १४ मजले	पार्किंग		
				पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४

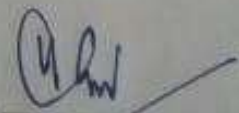


पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. ०२/११/२०२० रोजीचे पत्र क्र. २५७४ सोबतचे  
परिशिष्ट ' व '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विपयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. GSR ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये AVIATION विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र अर्जदार यांनी जा.क्र. Air HQ १७७२६/४ATS/Y/DM-MMCDLXXII दि. २६/०७/२०१६ अन्वये ६३६.११ मी पर्यंत ना हरकत प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.
- ७) अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी Consent to Operate सादर केलेले नाही. तरी सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी ४५ दिवसांच्या आत ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणार असे क्र. ३२७/२०२० दि. ०९/११/२०२० रोजीचे हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यानुसार ४५ दिवसांच्या आत ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

  
महानगर आयुक्त,  
तथा  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणेकरिता

## भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.६ नुसार )

क्र. : बीएचए/मो. वाघोली/ ग.नं. १४५४/१+२, १४५५ पै/प्र.क्र. २५७४

दि. ०८/१२/२०२०

प्रति,

आर्मी वेलफेअर हाऊसिंग ऑर्गनायझेशन  
तर्फे कर्नल आर.पी. एस. रावत  
रा. साऊथ हटमेंटस, काश्मिर हाऊस,  
राजाजी मार्ग, नवी दिल्ली ११००११

मौजे - वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. १४५४ हिस्सा क्र. १+२ व ग.नं. १४५५ क्षेत्र- ८४६४३.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकड जा.क्र. पीएमआरडीए / एनए / एसआर / ०५/ २०१५ दि. १८/०९/२०१५ तसेच पुणे महानगर प्रदेश विव प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. पीएचए / मो. वाघोली / ग.नं. १४५४ हि क्र. १ व २, १४५५ पै / प्र २५७४ दि. २३/१२/२०१५ अन्वये बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्रास आपणास परवानगी देण्यात आ आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. उदय पांडे लायसन्स नं. CA/८७/१०८५६ परवानाच वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेव इमारत ए, बी, सी एफ एम व एल या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत १३/१०/२०२० रोजी केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

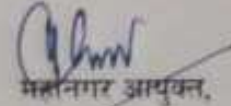
### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
1.	इमारत ए, बी, सी एफ एम व एल	पार्किंग + १४ मजले	पार्किंग + १४ मजले	पार्किंग		
				पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४



	सहावा	६०१ ते ६०४	०४
	सातवा	७०१ ते ७०४	०४
	आठवा	८०१ ते ८०४	०४
	नऊवा	९०१ ते ९०४	०४
	दहावा	१००१ ते १००४	०४
	आकरावा	११०१ ते ११०४	०४
	बारावा	१२०१ ते १२०४	०४
	तेरावा	१३०१ ते १३०४	०४
	चौदावा	१४०१ ते १४०४	०४
	एकूण सदनिका		५६
इमारत ए बी सी एक एम व एल यांच्या एकूण सदनिका ५६ X ६ = ३३६ सदनिका			

(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)



महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणेकरिता



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

✓ १) ग्रामसेवक, मौजे खापोली, ता हवेली, जि.पुणे यांना माहितोखाटी व घरपट्टी आकारणीसाठी.