



“AWHO प्लॉटेड डेवलपमेंट एट कालिंदीपुरम, प्रयागराज” प्रोजेक्ट में कमर्शियल प्लॉट के अलॉटमेंट की सूचना।
प्रोजेक्ट UPRERA रजिस्ट्रेशन नंबर: UPRERAPRJ188388/05/2025

- प्रोजेक्ट का विवरण.** इस प्रोजेक्ट में 68 रेजिडेंशियल प्लॉट (पहले ही अलॉट किए जा चुके हैं) और 03 कमर्शियल प्लॉट (अब अलॉटमेंट के लिए उपलब्ध) शामिल हैं। यह प्रोजेक्ट प्रयागराज डेवलपमेंट अथॉरिटी द्वारा मंजूर किया गया है और UPRERA (रजिस्ट्रेशन नंबर UPRERAPRJ188388/05/2025) में रजिस्टर्ड है। इसके अलावा, प्रोजेक्ट के पहले चरण (Phase I) में 145 DU (घर) हैं, जहाँ लोग पहले से ही रह रहे हैं।
- लोकेशन.** 4.90 एकड़ में फैला AWHO प्रोजेक्ट रेजिडेंशियल ज़ोन में स्थित है और इसके चारों ओर प्रयागराज डेवलपमेंट अथॉरिटी की गुप हाउसिंग है। यह प्लॉट नंबर IRW (पॉकेट A), कालिंदीपुरम आवास योजना, कसारी मसारी, प्रयागराज में स्थित है। यह रेलवे स्टेशन से लगभग 4.9 किमी, बस स्टैंड से 7.9 किमी और IIIT प्रयागराज से 2 किमी दूर है।
- कमर्शियल प्लॉट.** प्रयागराज डेवलपमेंट अथॉरिटी द्वारा लेआउट प्लान में मंजूर किए गए अलग-अलग साइज के तीन (03) कमर्शियल प्लॉट (01 x सेक्टर शॉपिंग, 01 x कन्वीनिएंट शॉप और 01 x कियोस्क/बूथ) अलॉटमेंट के लिए उपलब्ध हैं। विवरण इस प्रकार हैं:-

क्रम संख्या	प्रकार	कोड	प्लॉट का साइज (वर्ग मीटर में)	प्लॉट की कुल संख्या	कुल अनुमानित लागत (रु. में)	कमिटमेंट राशि (प्लॉट की अनुमानित लागत का 10% और आवेदन शुल्क) (रु. में)	प्रति वर्ग मीटर प्लॉट की दर (रु. में)
(a)	सेक्टर शॉपिंग	CP 1	125.80 वर्ग मीटर	01	75,48,000/-	7,79,800/- (आवेदन शुल्क @ रु. 1000/- + 18% GST सहित)	60,000/-
(b)	सुविधाजनक दुकान	CP 2	60.31 वर्ग मीटर	01	36,18,600/-	3,86,860/- (आवेदन शुल्क @ रु. 1000/- + 18% GST सहित)	
(c)	किओस्क / बूथ	CP 3	59.58 वर्ग मीटर	01	35,74,800/-	3,82,480/- (आवेदन शुल्क @ रु. 1000/- + 18% GST सहित)	

- योग्यता.** ऊपर बताया गया प्रोजेक्ट AWHO की 'जय जवान आवास योजना' हाउसिंग स्कीम के तहत है। सेवारत/रिटायर्ड JCO/OR (केवल आर्मी के जवान) और उनकी विधवाएं जिन्हें फैमिली पेंशन मिल रही है, साथ ही अविवाहित शहीद सैनिकों (युद्ध में शहीद हुए) के माता-पिता इसके लिए योग्य हैं।
- रजिस्ट्रेशन के लिए आवेदन.** अलॉटमेंट के लिए AWHO के साथ रजिस्ट्रेशन 20 सितंबर 2026 से 20 नवंबर 2026 तक खुला है। रजिस्ट्रेशन के लिए आवेदन, एप्लीकेशन फॉर्म (AH-30) पर पेमेंट की जानकारी, पैन कार्ड की कॉपी और कैंसल चेक के साथ जमा करना होगा।
- पसंद और अलॉटमेंट.**
 - व्यक्ति इस विज्ञापन के साथ जुड़े एप्लीकेशन फॉर्म (AH-30) में अपनी पसंद और प्लॉट के प्रकार को प्राथमिकता के क्रम में बता सकते हैं।



आर्मी वेलफेयर हाउसिंग ऑर्गनाइज़ेशन (AWHO)
कश्मीर हाउस, राजाजी मार्ग, नई दिल्ली-110011



2

- (b) अलॉटमेंट, सीनियरिटी और फॉर्म में दिए गए प्लॉट के प्रकार की पसंद के आधार पर किया जाएगा।
- (c) प्लॉट नंबर का अलॉटमेंट बाद में लॉटरी (ड्रॉ ऑफ लॉट्स) के ज़रिए तय किया जाएगा।

7. **सीनियरिटी तय करना.** जिन आवेदकों के आवेदन 20 सितंबर 2026 से 20 नवंबर 2026 के बीच प्राप्त होंगे, उनकी सीनियरिटी रैंडम कंप्यूटराइज़्ड ड्रॉ से तय की जाएगी। इस अवधि के बाद, सीनियरिटी 'पहले आओ-पहले पाओ' के आधार पर तय की जाएगी, जो ऊपर दिए गए पैराग्राफ 3 के अनुसार कमिटमेंट राशि के लिए डिमांड ड्राफ्ट/NEFT जमा करने की तारीख पर निर्भर करेगी।

8. **वापसी पर पेनल्टी.** अलॉटमेंट ज़ोन में आने वाले सफल रजिस्टर्ड लोगों से 25,000 रुपये (केवल पच्चीस हजार रुपये) की निकासी पेनल्टी (वापसी शुल्क) ली जाएगी। यह कटौती बिक्री समझौते (AoS) के निष्पादन से पहले निकासी करने पर की जाएगी। AoS के निष्पादन के बाद, निकासी पेनल्टी AoS में बताई गई शर्तों के अनुसार ली जाएगी।

9. **भुगतान का विवरण.** कमिटमेंट राशि का भुगतान DD/RTGS/NEFT के ज़रिए किया जा सकता है। व्यक्ति को रजिस्ट्रेशन नंबर के साथ भुगतान का विवरण संलग्न करना होगा ताकि इसे लिंक किया जा सके। AWHO खाते का विवरण इस प्रकार है:-

9.1 लाभार्थी खाते का नाम - ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION

9.2 लाभार्थी खाता संख्या - 91222260001078

9.3 लाभार्थी बैंक का नाम - CANARA BANK

9.4 IFS कोड - CNRB0019122

9.5 बैंक का पता - KASHMIR HOUSE, RAJAJI MARG, NEW DELHI-110011

नोट: आवेदन पर कार्रवाई तभी की जाएगी जब फाइनेंस सेक्शन द्वारा भुगतान प्राप्त होने का सत्यापन हो जाएगा।

10. **आवेदन प्रक्रिया.** आवेदक हमारी वेबसाइट www.awhosena.in से एप्लीकेशन फॉर्म (AH-30) डाउनलोड कर सकते हैं और उसे AWHO को भेज सकते हैं।

11. **संपर्क विवरण.**

11.1 **AWHO का पता** :

डायरेक्टर (मार्केटिंग)
आर्मी वेलफेयर हाउसिंग ऑर्गनाइज़ेशन
साउथ हटमेंट्स, कश्मीर हाउस राजाजी मार्ग,
नई दिल्ली-110011

11.2 **लैंडलाइन नंबर** :

011-23013163 (एक्सटेंशन 325/335/353), 23017768

11.3 **मोबाइल नंबर** :

08448693054 (Whatsapp)

11.4 **ई-मेल** :

mkt05@awhosena.org और finance10@awhosena.org

11.5 **वेबपेज** :

www.awhosena.in



ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION (AWHO)
Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi-110011



INTIMATION OF ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS AT “AWHO PLOTTED DEVELOPMENT AT KALINDIPURAM, PRAYAGRAJ” PROJECT 20 SEPTEMBER 2026 TO 20 NOVEMBER 2026 PROJ REGN NO : UPRERAPRJ188388/05/2025

1. **Brief of Project.** The project consists of **68 x Residential Plots (already allotted)** and **03 x Commercial Plots (available for allotment now)**. The project is sanctioned by Prayagraj Development Authority and Registered in the UPRERA (Regn No UPRERAPRJ188388/05/2025). In addition to this, there are **145 DU's** in Phase I of the project where people are already residing.
2. **Location** The AWHO project over 4.90 Acres, lies in the residential zone, surrounded by Group Housing by Prayagraj Development Authority. It is located at Plot No IRW (Pocket A), Kalindipuram Awas Yojna, Kasari Masari, Prayagraj. It is approximately 4.9 km from the Railway Station, 7.9 km from Bus Stand and 2 km from IIIT Prayagraj.
3. **Commercial Plots.** Three (03) Commercial Plots (01 x Sector Shopping, 01 x Convenient Shop and 01 x Kiosk/ Booth) as sanctioned in the Layout Plan by Prayagraj Development Authority of different sizes are available for allotment. Details are as under:-

<u>Ser No</u>	<u>Type</u>	<u>Code</u>	<u>Plot Size (in sq M)</u>	<u>Total No of Plots</u>	<u>Total Approx Cost (in Rs)</u>	<u>Commitment Amount (10% of Approx Cost of Plot and Application Fee) (in Rs)</u>	<u>Rate of Plot per Sq M (in Rs)</u>
(a)	Sector Shopping	CP 1	125.80 SqM	01	75,48,000/-	7,79,800/- (Inclusive of Application Fee @ Rs 1000/- + 18% GST)	60,000/-
(b)	Convenient Shop	CP 2	60.31 SqM	01	36,18,600/-	3,86,860/- (Inclusive of Application Fee @ Rs 1000/- + 18% GST)	
(c)	Kiosk/ Booth	CP 3	59.58 SqM	01	35,74,800/-	3,82,480/- (Inclusive of Application Fee @ Rs 1000/- + 18% GST)	

4. **Eligibility.** The above said project is under AWHO's '**JAI JAWAN AWAS YOJANA**' Housing Scheme. Serving / retired JCOs/OR (Army Personnel only) and their Widows who are in receipt of family pension as well as parents of unmarried Fatal Battle casualties personnel are eligible.
5. **Application For Registration.** Registration with AWHO for allotment is open from **20 Sep 2026 to 20 Nov 2026**. Application for registration must be submitted on the application form (AH-30) alongwith payment details, copy of PAN Card and cancel Cheque.
6. **Choice & Allotment.**
 - (a) Individuals may forwarded their choice & type of plots in the order of preference in the Application Form (AH-30) attached with this advertisement.



(b) Allotment will be made based on the Seniority and the Choice (s) of Type of Plot (s) given in the Form.

(c) Allotment of specific plots number will be decided by draw of lots subsequently.

7. **Fixation of Seniority.** Seniority of applicants whose applications are received during the period from **20 Sep 2026 to 20 Nov 2026** will be fixed by a random computerised draw. After this period, the seniority will be fixed on **First-Come-First –Serve basis** by the date of Demand Draft/ NEFT deposited for the Commitment Amount as per Paragraph 3 above.

8. **Withdrawal Penalty.** Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand only) withdrawal penalty will be charged from those successful registrants who come under the allotment zone. This deduction will be made on withdrawal prior to execution of Agreement for Sale (AoS). After execution of AoS, withdrawal penalty will be charged as per Term & Conditions mentioned in AoS.

9. **Payment Details.** Commitment amount can be made through DD/ RTGS/ NEFT. The individual must attach details of remittance, with Registration No so that it can be linked. AWHO account details are as under:-

- 9.1 Beneficiary Account Name - ARMY WELFARE HOUSING ORGANIZATION
- 9.3 Beneficiary Account No - 91222260001078
- 9.3 Beneficiary Bank Name - CANARA BANK
- 9.4 IFS Code - CNRB0019122
- 9.5 Bank Address - KASHMIR HOUSE, RAJAJI MARG,
NEW DELHI-110011

Note : The application will be processed only after verification of receipt of payment by Finance Section.

10. **Application Procedure.** Applicant may download the Application Form (AH-30) from our website www.awhosena.in and forward to AWHO.

11. **Contact details.**

- 11.1 **AWHO Address** : Director (Marketing)
Army Welfare Housing Organization
South Hutments, Kashmir House
Rajaji Marg, New Delhi-110011
- 11.2 **Landline Numbers** : 011-23013163 (extn 325/335/353), 23017768
- 11.3 **Mobile No** : 08448693054 (Whatsapp)
- 11.4 **E-Mail** : mkt05@awhosena.org & finance10@awhosena.org
- 11.5 **Webpage** : www.awhosena.in